Příloha č. 3 Smlouvy

**Podmínky a způsob změny cen z důvodu změny úrovně cenové hladiny**

**Rozhodné datum**

1. Pro účely vyčíslení maximální změny jednotkových cen za určité období se stanovuje tzv. rozhodné datum, kterým se rozumí:
2. poslední den kalendářního měsíce, ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek v poptávkovém řízení, uplynula-li v období od 16. do posledního dne měsíce, nebo
3. poslední den předchozího kalendářního měsíce, uplynula-li lhůta pro podání nabídek v poptávkovém řízení v období od prvního do 15. dne měsíce.
4. Jednotkové ceny základního menu 1 a 2 a teplé polévky, za které Nájemce jako vybraný dodavatel nabídl zajištění závodního stravování pro zaměstnance Pronajímatele, jsou stanoveny k rozhodnému datu a jsou uvedeny v Příloze č. 2 Smlouvy.

**Navýšení jednotkových cen**

1. Jednotkové ceny jsou stanoveny k rozhodnému datu (cena za období kalendářního měsíce, do kterého spadá rozhodné datum = 100, báze pro celkové součty přírůstků/úbytků indexu definovaného níže).
2. Podmínky pro navýšení jednotkových cen:
3. Nájemce musí o navýšení jednotkových cen Pronajímatele požádat písemně, a to maximálně 1x za kalendářní rok, a to vždy nejdříve po uplynutí kalendářního roku.
4. Maximální výše změny jednotkových cen musí být odvozena od změny cenové hladiny vyjádřené změnou indexu spotřebitelských cen v oblasti stravování a ubytování postupem stanoveným níže v této Příloze č. 3 Smlouvy.
5. Bylo-li pro stanovení maximální možné změny jednotkových cen využito určité referenční období (viz čl. IV. odst. 1. této Přílohy č. 3 Smlouvy), platí, že konkrétní kalendářní měsíc může být započítán pouze do 1 referenčního období. Referenční období se nemohou časově překrývat.

**Způsob stanovení maximálního možného zvýšení jednotkových cen**

1. Jednotkové ceny budou zvýšeny maximálně o celkový součet měsíčních přírůstků, který bude stanoven dle „Indexu spotřebitelských cen v oblasti stravování a ubytování – předchozí období“, ECOICOP E11, oddíl „Stravování a ubytování“ (dále jen „**Index“**) za období následující bezprostředně po rozhodném datu do posledního dne kalendářního měsíce, za který byla Českým statistickým úřadem (dále jen „**ČSÚ**“) oznámena poslední změna Indexu (resp. hodnota Indexu), v den podání žádosti o zvýšení jednotkových cen Nájemcem, tzv. výpočtové datum, a se zohledněním stanoveného podílu změny jednotkových cen vyjádřené příslušným Indexem.
2. Jednotková cena (maximální) upravená postupem dle této Přílohy č. 3 Smlouvy se musí rovnat součinu původní jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy a násobitele úpravy, stanoveného dle Indexu vyhlašovaného ČSÚ, tj.:

**X = Y \* Z**

X - nově stanovená jednotková cena uvedená v Příloze č. 2 Smlouvy.

Y - zasmluvněná jednotková cena stanovená v Příloze č. 2 Smlouvy (cena z nabídky Nájemce v poptávkovém řízení).

Z - násobitel úpravy stanovený dle Indexu.

**Stanovení hodnoty násobitele úpravy**

1. Období od rozhodného data do výpočtového data je dále nazýváno jako referenční období. Nejdříve bude proveden součet všech měsíčních přírůstků/úbytků Indexu v referenčním období. Následně budou provedeny matematické operace dle čl. V. této Přílohy č. 3 Smlouvy.
2. Příklady uvedení hodnot Indexu ve veřejné databázi ČSÚ:
3. Pokud je v příslušném poli Indexu uvedeno číslo 102,1, znamená to, že přírůstek Indexu činil 2,1 % oproti předchozímu měsíci. Hodnota přírůstku je matematicky vyjádřena se znaménkem plus (i pro účely výpočtů) a je vypočtena jako rozdíl čísla 102,1 a čísla 100 (hodnota Indexu za předchozí měsíční období).
4. Pokud je v příslušném poli Indexu uvedeno číslo 98,6, znamená to, že úbytek Indexu činil 1,4 % ve srovnání s předchozím měsícem. Hodnota úbytku je matematicky vyjádřena se znaménkem mínus (i pro účely výpočtů) a je vypočtena jako rozdíl čísla 98,6 a čísla 100 (hodnota Indexu za předchozí měsíční období).
5. Pokud je v příslušném poli Indexu uvedeno číslo 100,0, znamená to, že se Index nezměnil, přírůstek/úbytek činil 0,0 % ve srovnání s předchozím měsícem. Hodnota úbytku je vypočtena jako rozdíl čísla 100,0 a čísla 100,0 (hodnota Indexu za předchozí měsíční období).

**Modelový příklad změny jednotkových cen – stanovení násobitele změny**

Příklad míří do minulého období, aby byla demonstrována práce s konkrétními reálnými hodnotami Indexu:

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 16. 7. 2021.

Rozhodné datum: 31. 7. 2021. Hodnota Indexu za měsíc červenec roku 2021 je tedy bází a činí 100.

Výpočtové datum: 31. 12. 2021

Referenční období: 8. až 12. měsíc 2021

Hodnoty Indexu

Červenec 2021: 100

Srpen 2021: 99,8, tj. úbytek – 0,1

Září 2021: 100,2, tj. přírůstek + 0,4

Říjen 2021: 102,3, tj. přírůstek + 0,4

Listopad 2021: 102,9, tj. přírůstek + 0,5

Prosinec 2021: 101,6, tj. přírůstek + 0,2

Součet všech změn činí: + 1,4, tj. nárůst hodnoty Indexu o 1,4 % za referenční období

**Maximální změna jednotkových cen za referenční období: + 1,4 %**

**X = Y \* 1,04**

**Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel je povinen změnu jednotkových cen na základě žádosti o zvýšení jednotkových cen odsouhlasit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
2. Pronajímatel není oprávněn jakkoliv návrh Nájemce na zvýšení jednotkových cen krátit, pokud je tato změna maximální možnou změnou výše jednotkových cen správně vypočtenou dle této Přílohy č. 3 Smlouvy.
3. V případě, že žádost Nájemce o zvýšení jednotkových cen bude obsahovat jednotkové ceny změněné o více než o maximální možnou výši změny vypočtenou dle této Přílohy č. 3 Smlouvy, Pronajímatel takovou změnu jednotkových cen neodsouhlasí a zamítne ji, o čemž je povinen Nájemce vyrozumět.
4. V případě záporného součtu změn Indexů za období minimálně 6 po sobě jdoucích měsíců za dobu trvání Smlouvy (hodnota Z je nižší než 1) je Pronajímatel oprávněn vyvolat se Nájemcem jednání o snížení jednotkových cen, a to maximálně o snížení ve výši odpovídající změně násobitele změny (Z) vypočtené analogicky dle postupu pro zvýšení jednotkových cen uvedeného výše v této Příloze č. 3 Smlouvy.
5. O změně jednotkových cen (tj. zvýšení i snížení) bude mezi Smluvními stranami uzavřen dodatek ke Smlouvě.